

Detailplaneeringud

Jõhvi vallavolikogu algatas 25. juulil 2024 otsusega nr 207 üldplaneeringu lahendust muutva Narva mnt 133 ja lähümbruse detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Narva mnt 133 kinnistule ehitusõiguse määramine ühe ridaelamu rajamiseks, samuti heakor-rastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramine. Planeeritavale alale laleneb Pühajõe kaldapitiranguvöönd.

Jõhvi valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõhvi vallavolikogu 18.07.2013. a määrusega nr 127) kohaselt asub kinnistu tihedasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarbeks on määratud kaubandus-teenindus- ja büroohoone maa (BT). Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarbe muutmist pereelamumaa (EP) juhtotstarbega maaks. Üldplaneeringu kohaselt on pereelamumaal lubatud kuni kahekorruselised elamud: ühepereelamu või mitmepereelamu, sh ridaelamu.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja. Jõhvi vallavolikogu kinnitas 25. juulil 2024 otsusega nr 207 detailplaneeringu koostamise lähtesisekohad ja nende kohta on küstitud ettepanekud keskkonnaametilt, päästeametilt, maa- ja ruumiametilt, kommunikatsioonide valdajalt ning piirinaabritelt. Kõikide esitatud ettepanekutega on koostatud planeeringulahenduses arvestatud.

Narva mnt 133 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteülesande ja eskiisi avalik väljapanek on 14. aprillist 13. maini 2025 tööajal Jõhvi vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi keskramatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi).

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil isikutel võimalik esitada kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta. Arvamused on oodatud aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi, või e-posti aadressil johvi@johvi.ee. Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 22. mail kl 14 Jõhvi vallavalitsuses (Kooli tn 2).

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel johvi.ee (Ehitus ja planeerimine).

Jõhvi vallavalitsus võttis 22.04.2025. a korraldusega nr 3395 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala (raamatukogu) detailplaneeringu.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 5.–19. maini tööajal Jõhvi keskramatukogus (Rakvere tn 13a) ja Jõhvi vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2). Detailplaneeringu avalikul väljapaneku! esitatud arvamuste avalik arutelu toimub 29. mail kl 14 Jõhvi vallavalitsuse hoones.

Planeeringuala asub Jõhvi linnas Tallinna–Narva raudteest lõuna pool ning hõlmab Hariduse tänava ja Puru tee vahelist maa-ala. Planeeritava ala suurus on u 9,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualal paiknevatele kruntidele ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete ja rajatiste laiendamiseks üle 33%, planeeringuala liiklus- ja parkimis-korralduse lahendamine, haljastuse ja heakorralduse korraldamine ning krundipiiride täpsustamine. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi vallavolikogu 18.07.2013. a määrusega nr 127), kus maa-ala juhtfunktsioonideks on ühiskondlike ehitiste maa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa ning liiklusmaa. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal lubatud hoonestuse kõrguseks kuni 18 m. Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi ja keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu lahendus esitati kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametile ning asjassepuutuvatele isikutele, vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud. Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Vastavalt planeerimiseaduse § 135 lõikele 2 on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused on oodatud aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi, või e-posti aadressil johvi@johvi.ee.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel johvi.ee (Dokumendiregister –> Planeerimis- ja ehitusala tegevus, muinsuskaitse –> Detailplaneeringud –> DP-201).

Jõhvi vallavolikogu võttis 24.04.2025. a otsusega nr 244 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi linna Sompä tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on rajada jäätmejaam kodumajapidamises tekkivate liigit kogutud jäätmete üleandmiseks, et edendada jäätmete taaskasutust. Planeeringuala asub Jõhvi linnas Tallinna–Narva raudteest põhja pool, Sompä tänava T9 ääres. Planeeringuala hõlmab Sompä tn 38a kinnistu ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on u 0,7 ha. Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asuvad eelhinetatud alad tihedasustusalal, kus Sompä tn 38a on munisipaalomand pühke-, virgestus- ja haljasalamaa (P) juhtotstarbega. Detailplaneeringuga taotletakse maakasutuse sihtotstarbe muutmist jäätmekäitlusmaaks (OJ). Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja.

Sompä tn 38a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahenduse avalik väljapanek toimub 1.–30. maini 2025 Jõhvi vallavalitsuse hoones ja Jõhvi keskramatukogus. Väljapaneku tulemuste avalik arutelu on 12. juunil kl 14 Jõhvi vallavalitsuses.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel johvi.ee (Ehitus ja planeerimine –> Detailplaneeringud –> DP-204). Vastavalt planeerimiseaduse § 135 lõikele 2 on avaliku väljapaneku jooksul igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused on oodatud aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi, või e-posti aadressil johvi@johvi.ee.